

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

№ _____

город Казань

«__» _____ 20__ года

ОАО «Международный аэропорт Казань», далее - «Арендодатель», в лице Генерального директора **Старостина Алексея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, далее – «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду _____ кв.м. на **1-ом этаже в составе части помещения Инв. № _____ Терминала** — (кадастровый номер _____; общая площадь _____ кв.м.; Свидетельство о государственной регистрации права, Серия _____), расположенное по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский район, аэропорт, для **организации и оказания услуг по упаковке багажа авиапассажиров**.

1.2. Общая площадь сдаваемого в аренду имущества – _____ кв.м.

1.3. План передаваемого объекта аренды имущества оформляется в виде планировки, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Передача объекта Арендатору осуществляется по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи объекта аренды является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и заключается сроком на _____, а по финансовым обязательствам до полного расчета между Сторонами.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За указанный объект аренды оплата Арендатором будет производиться в соответствии с предложенными платежами в конкурсной заявки, а именно: _____% от выручки (объема продаж) за отчетный месяц за предоставление услуги по упаковке багажа (в т.ч. НДС 18%), _____ от выручки (объема продаж) за отчетный месяц за предоставление услуги по страхованию багажа (в т.ч. НДС 18%), _____% от выручки (объема продаж) за отчетный месяц за предоставление услуги по продаже дорожных аксессуаров (в т.ч. НДС 18%).

2.2. Сверх арендной платы Арендатор производит возмещение эксплуатационных расходов Арендодателя по содержанию объекта аренды на основании отдельного договора, которым будут определяться сроки и порядок оплаты таких расходов.

2.3. «Выручка» включает следующие суммы, выплаченные или подлежащие выплате арендатору, возникшие в связи с реализацией товаров и услуг на арендуемых, в соответствии с настоящим договором, нежилых помещениях.

1. Сумма выручки от реализации товаров и услуг, полученная наличными денежными средствами;

2. Сумма выручки от реализации товаров и услуг, проданных в кредит или оплаченных кредитными или дебетовыми картами в указанный период;

3. Сумма выручки от реализации товаров и услуг при оплате товаров посредством встречного предоставления товаров и услуг в натуральной или иной неденежной форме (бартер).

2.4. Основанием для определения величины выручки будет являться справка арендатора за подписью руководителя.

2.5. В течение 10 дней с даты подписания договора Арендатор должен внести обеспечительный платеж (разовый) в размере платы за 1 (один) месяц, рассчитанный исходя из предложенного объема вознаграждения.

2.6.Сроки внесения арендной платы и эксплуатационных расходов:

2.6.1. Уплата эксплуатационных расходов, указанных в п. 2.2. настоящего договора, осуществляется Арендатором путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя ежемесячно, до 10 (десятого) числа текущего месяца (в котором осуществляется пользование) на основании Договора.

2.6.2. Размер арендной платы, в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора, рассчитывается на основании справки, которую Арендатор ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Арендодателю согласно прилагаемой к договору форме (Приложение №1).

2.6.3. Уплата арендной платы, рассчитанной на основании справки (п. 2.6.2.), производится Арендатором до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств, указанных в п.п. 2.6.1., 2.6.3., Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,3% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки.

2.8. Неустойка начисляется с момента наступления нарушения до даты полного исполнения Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

2.9. Неустойка выплачивается Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 5 банковских дней после предъявления Арендодателем письменного требования об уплате неустойки.

2.10. Обеспечительный платеж возвращается Арендатору после окончания действующего Договора в течение 30 дней с удержанием всех сумм, подлежащих уплате Арендодателю по настоящему Договору аренды.

2.11. Арендатор и Арендодатель договариваются, что Арендодатель вправе в любое время удержать из суммы Обеспечительного платежа суммы компенсации задолженности Арендатора по уплате Основной арендной платы и другие суммы, которые должны быть уплачены в соответствии с настоящим Договором аренды, а также суммы любого ущерба, причиненного Арендатором помещениям или зданию. В случае, если арендодатель в любое время, в течение Срока аренды, производит удержание суммы Обеспечительного платежа, Арендатор обязан в течение 7 дней с момента предъявления требования и получения соответствующего счета выплатить Арендодателю необходимую сумму для восстановления первоначальной суммы Обеспечительного платежа. В случае перезаключения Договора, Обеспечительный платеж, по согласованию Сторон, может быть засчитан в счет обеспечительного платежа по вновь перезаключенному Договору аренды. В случае окончания действия Договора или при досрочном прекращении Обеспечительный платеж, по согласованию Сторон, может быть засчитан в счет платежа на восстановительный ремонт арендованных помещений. В случае досрочного прекращения Договора аренды Арендодатель обязан в течение 30 дней вернуть Арендатору сумму Обеспечительного платежа (с удержанием всех сумм, подлежащих уплате Арендодателю по настоящему Договору).

2.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств, указанных в п.3.3.4, Арендатор уплачивает неустойку Арендодателю в форме штрафа в размере 5% от арендной платы за последний оплаченный месяц, за каждое фактически выявленное нарушение.

2.13. Штрафные санкции, установленные настоящим Договором, не освобождают Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором

2.14. В случае составления акта на временную приостановку осуществления деятельности на территории Арендодателя, в результате нарушения требований указанных в п.п. 3.2.6., выплата по арендной плате не уменьшаются и не приостанавливаются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок, с момента подписания сторонами договора передать объект аренды Арендатору по акту приема-передачи.

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным имуществом в порядке, установленном Договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. На получение арендной платы и возмещение эксплуатационных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. В одностороннем порядке пересматривать размер и порядок взимания суммы эксплуатационных расходов за объект аренды с учетом изменения ценообразующих факторов, путём подписания дополнительного соглашения к договору, но не чаще одного раза в год.

3.2.3. При выявлении нарушений Арендатором требований техники безопасности, пожарной безопасности, экологии и иных правил/нормативов, Арендодатель имеет право по своему усмотрению приостановить действие настоящего договора до момента устранения вышеперечисленных нарушений либо полностью отказаться от исполнения настоящего договора.

3.2.4. Беспрепятственно посещать сданный в аренду объект с целью реализации контрольных функций использования Арендатором объекта аренды и оборудования на предмет соответствия предоставленному Перечню электрооборудования.

3.2.5. В любое время проверять надлежащее исполнение Арендатором условий настоящего договора.

3.2.6. При выявлении нарушений Арендатором требований по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, создающих угрозу возникновения пожара или безопасности людей, составить акт на временную приостановку осуществления деятельности на территории Арендодателя и направить Арендатору для выполнения мероприятий по устранению нарушений предписанных требований. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Объекта аренды и оборудования на предмет соответствия предоставленному Перечню электрооборудования.

3.2.7. По истечении года с момента начала и/или по окончании срока действия договора требовать проведения независимой аудиторской проверки Арендатора за счет средств и сил последнего (после обязательного согласования с Арендодателем аудиторской компании) на предмет правильности предоставления Арендодателю отчетов по выручке.

3.2.8. Арендодатель имеет право для проверки величины выручки запрашивать копию бухгалтерской отчетности, при всех режимах налогообложения; книгу учета доходов и расходов, при упрощенном режиме налогообложения.

3.2.9. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при нарушении Арендатором (более трех раз) своих обязательств в соответствии с «Правилами торговли и внутреннего распорядка на территории имущества и ответственность за их нарушение» (Приложение № 6).

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять объект аренды по акту приема-передачи в течение десяти дней, с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.3.2. Своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 2 настоящего договора, а также возмещать эксплуатационные расходы Арендодателю.

3.3.3. Арендатор обязан предоставить по письменному запросу арендодателя копию бухгалтерской отчетности для проверки величины выручки при всех режимах налогообложения (журнал кассира-операциониста); книгу учета доходов и расходов, при упрощенном режиме налогообложения, в течение 3-х календарных дней.

3.3.4. Самостоятельно отвечать за сохранность арендуемого и собственного имущества.

3.3.5. Использовать арендуемое имущество исключительно в соответствии с целевым назначением, установленного п. 1.1. настоящего договора.

3.3.6. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии.

3.3.7. Самостоятельно за свой счет производить текущий ремонт арендуемого имущества, а также специальных коммуникаций.

3.3.8. Производить неотделимые улучшения арендуемого имущества только на основании письменного разрешения Арендодателя. При этом стороны соглашаются с тем, что стоимость произведенных улучшений как делимых, так и неотделимых по окончании срока аренды Арендатору не возмещается. Право собственности на неотделимые улучшения арендованного имущества принадлежит Арендодателю.

3.3.9. Предоставить Перечень электрооборудования с количеством, наименованием электроприборов и величиной разрешенной присоединенной мощности электроустановок (электрооборудования Арендатора). Общая присоединенная мощность, в соответствии с перечнем, не должна превышать _____ кВт.

3.3.10. Пользоваться электрооборудованием только в соответствии с предоставленным Перечнем электрооборудования.

3.3.11. В случае нарушения п.п. 3.3.9. Арендатор обязан в трехдневный срок устранить все замечания и уплатить штраф Арендодателю на основании письменного акта, составленного уполномоченным представителем Арендодателя, в размере 10 % от месячной арендной платы, за который выявлено нарушение, в течение 5 банковских дней с момента получения требования.

3.3.12. Неукоснительно соблюдать нормы и правила техники безопасности, пожарной безопасности, экологии и иные правила.

3.3.13. Обеспечивать электробезопасность и пожаробезопасность, руководствуясь требованиями норм и Правил работ в электроустановках, Правилами пожарной безопасности.

3.3.14. Арендатор обязан продолжать оплату аренды по условиям договора при использовании арендуемого имущества и после истечения срока действия настоящего договора (в случае возникновения такой ситуации).

3.3.15. За свой счет устранять ущерб, причиненный арендованному имуществу в течение десяти календарных дней с момента получения письменного требования от Арендодателя.

3.3.16. Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту аренды уполномоченных представителей Арендодателя, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующей соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.3.17. Не предоставлять третьим лицам отдельные элементы объекта аренды (поверхности наружных стен, крыш и т.п.) в целях размещения на указанных элементах рекламы, рекламных конструкций и т.д.

3.3.18. Передавать объект аренды субарендаторам, в субаренду, только с письменного разрешения Арендодателя.

3.3.19. В случае передачи арендатором объекта в субаренду, ответственность перед арендодателем за действие третьих лиц несет арендатор.

3.3.20. В момент заключения настоящего договора, предоставить «Арендодателю» надлежащим образом заверенные копии учредительных документов, а именно: устав, свидетельство о государственной регистрации, постановке на учет в налоговом органе, а также документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа и лица, подписавшего настоящий договор.

3.3.21. Освободить и сдать Арендодателю арендованное имущество в технически исправном состоянии, с учетом их нормального износа имущества или в случае, если были осуществлены изменения с соблюдением требований Договора – с учетом произведенных изменений, по акту приема – передачи в момент расторжения.

3.3.22. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного имущества.

3.3.23. Произвести собственными силами государственную регистрацию настоящего Договора.

3.3.24. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией при заключении и расторжении настоящего Договора.

3.3.25. По истечении года с момента начала и/или по окончании срока действия Договора за свой счет проводить аудиторскую проверку силами независимой аудиторской компании, согласованной с Арендодателем.

3.3.26. В случае выявления по результатам проведенной аудиторской проверки расхода реальной выручки Арендатора на объекте аренды за прошедший период и предоставленных им отчетах о выручке, Арендатор обязан компенсировать Арендодателю разницу, если реальная выручка окажется выше той, которая была выплачена (или подлежит выплате) Арендатором на основании предоставленных отчетов.

3.4. Взаимодействие Арендодателя и Арендатора в части электроснабжения объекта аренды и эксплуатации электроустановок и оборудования регламентируется «Эксплуатационным соглашением», которое является неотъемлемой частью договора.

3.5. Электроснабжение электроустановок (электрооборудования) Арендатора осуществляется от электросетей ОАО «Международный аэропорт «Казань». Граница балансовой и эксплуатационной ответственности определяется «Актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности» и является неотъемлемой частью договора.

3.6. Арендатор обязан соблюдать установленные в государственных стандартах, санитарных, противопожарных правилах, технических документах, других правилах и нормативных документах (далее именуются - нормативные документы) обязательные требования безопасности услуг для жизни, здоровья людей, окружающей среды и имущества

3.7. Арендатор обязан соблюдать Правила торговли и внутреннего распорядка на территории Имущества и нести ответственность за их нарушение (Приложение №6).

3.8. Добросовестно вести коммерческую деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ и не предпринимать никаких действий, способных нанести ущерб деловой репутации Арендодателя. Иметь и обеспечивать действительность всей необходимой разрешительной документации для осуществления на территории Арендодателя деятельности.

3.9. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. ДОПОЛНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменным соглашением Сторон по договору.

4.2. В случае невыполнения Арендатором обязательств, а также неудовлетворительное выполнение предоставляемых услуг договор может быть расторгнут в одностороннем порядке путем письменного уведомления за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.3. В случае трехкратного нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных «Правилами торговли и внутреннего распорядка на территории Имущества и ответственность за их нарушение» (Приложение № 6) договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, путем письменного уведомления Арендатора за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.4. В случае досрочного расторжения Договора направить Арендодателю в течении 5 календарных дней также соответствующее письмо о расторжении договора на услуги связи и других договоров, заключенных между Арендодателем и Арендатором в связи с арендой Имущества.

4.5. Арендодатель имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, в случае возникновения производственной необходимости эксплуатации сданного в

аренду объекта, путем письменного уведомления Арендатора за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.6. Арендодатель имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, путем письменного уведомления Арендатора за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.7. При досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора или при прекращении договора вследствие нарушения Арендатором принятых на себя обязательств внесенная арендная плата и эксплуатационные расходы Арендатору не возвращаются.

4.8. По окончании срока действия Договора Арендатор не имеет преимущественное право перед другими лицами на продление Договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Любая информация, передача которой оформлена в письменном виде и отнесена обеими сторонами к настоящему Договору, считается конфиденциальной или секретом Организации.

5.2. Условия настоящего договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.3. Каждая из Сторон обязуется не разглашать без предварительного письменного разрешения другой Стороны условия Договора, а также не предоставлять документы, относящиеся к его заключению и исполнению, любым третьим лицам, за исключением случаев, когда соответствующие документы подлежат представлению в компетентные государственные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны договора не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности по своим обязательствам, предусмотренным настоящим договором, при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств стороны незамедлительно ставят друг друга в известность письмом и вступают в переговоры по определению условий и возможностей дальнейшего выполнения договора.

6.3. Стороны в течении 14 календарных дней обязаны письменно извещать друг друга об изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов.

6.4. Все споры между Сторонами по исполнению настоящего договора разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр регистрирующему органу.

6.6. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

ПРИЛОЖЕНИЯ к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1.Справка (Форма декларации о доходах);
2. Планировка размещения арендуемого объекта;
3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
4. Эксплуатационное соглашение;
5. Акт приема-передачи объекта аренды;
6. Правила торговли и внутреннего распорядка на территории Имущества и ответственность за их нарушение.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:	«АРЕНДАТОР»:
<p>ОАО «Международный аэропорт «Казань» 420017, Республика Татарстан, Лаишевский район, Аэропорт. Телефон: (843) 267-86-99; Факс: 265-91-62; ИНН: 1660000344; КПП: 162401001 Р/счет: 40702810062020002298 отделение №8610 Сбербанка России г.Казань К/счет: 30101810600000000603 в РКЦ НБ РТ ИНН/КПП банка: 7707083893/165502001 БИК: 049205603 ОКОНХ 51300; ОКПО 11302603 ОГРН 1021603634854</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ /А.А. Старостин/ М.П.</p>	

**Справка
(Форма декларации о доходах)**

Отправить по факсу/e-mail (кому):

Наименование торговой точки:

Месторасположение:

Номер помещения:

Наименование оператора:

Месяц/год:

Общая выручка, руб.:

Общее количество сделок:

№	Дата	Выручка, руб.	Количество транзакций
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			

Процент от выручки ___% (в т.ч. НДС 18%), что составляет сумму _____ руб. за месяц

Дата предоставления отчета: _____

Подпись/Печать: _____

**Правила торговли и внутреннего распорядка на территории Иущества
и ответственность за их нарушение**

№ п/п	Положение (обязанности Арендатора)	Ответственность Арендатора (последствия) за нарушение
1.	<u>Безопасность</u>	
1.1.	Организовать эксплуатацию электроустановок (электрооборудования) объекта аренды в соответствии с нормами и Правилами работ в электроустановках.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
1.2.	Соблюдать меры пожарной безопасности. Оснастить арендуемое имущество первичными средствами пожаротушения, в соответствии с установленным нормативом.	Предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.
1.3.	Выполнять предписания надзорных органов и организаций, а также Арендодателя в установленные сроки.	Предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.
2.	<u>Внешний вид объекта аренды</u>	
2.1.	Не допускать загрязнения, а также загромождения посторонними предметами прилегающей к арендованному имуществу территории.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
2.2.	Арендатор обязан для качественного обслуживания пассажиров обеспечить наличие и функционирование основного оборудования, а также поддерживать это оборудование в исправности и чистоте.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
3.	<u>Часы работы</u>	
3.1.	Арендатор обязан для качественного обслуживания пассажиров обеспечить бесперебойное круглосуточное функционирование упаковки багажа (перерыв не более 4 раз в сутки по 15 минут, согласно расписанию рейсов, указанному на табло в АВК). Не допускается отсутствие персонала при регистрации рейсов.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
3.2.	Арендатор обязан обеспечить наличие ламинированной таблички с текстом на русском и английском языках: «Технический перерыв 15 минут».	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
4.	<u>Дополнительные условия</u>	
4.1.	Арендатор обязан осуществлять ремонт повреждений и неисправностей оборудования, если таковые произойдут, а также заменять вышедшие из строя оборудование.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.

4.2.	Арендатор обязан оказывать услуги, качество которых соответствует обязательным требованиям нормативных документов.	Предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.
4.3.	Арендатор обязан своевременно производить ремонт и сервисное обслуживание оборудования.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
4.4.	Арендатор обязан осуществлять контроль над соблюдением проектной, конструкторской и технологической дисциплины, правил и норм по охране труда.	Предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.
4.5.	Арендатор обязан организовать обучение и повышение квалификации персонала, обеспечить постоянное совершенствование подготовки персонала.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
4.6.	Использовать оборудование, расположенное в Зонах общего пользования, в соответствии с их прямым назначением и с соблюдением правил Арендодателя.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
4.7.	Арендатор обязан довести до сведения потребителей фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес), тип, класс и режим работы, размещая указанную информацию на вывеске.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
4.8.	Арендатор несет ответственность за предоставление информации покупателю.	Предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.
4.9.	Арендатор обязан следить за качеством оказываемых услуг, (целостность упаковочной пленки).	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
4.10.	Арендатор обязан оказывать услуги, качество которых соответствует обязательным требованиям нормативных документов.	Предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.
4.11.	Арендатор обязан иметь книгу отзывов и предложений, которая предоставляется потребителю по его требованию.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
4.12.	Арендатор обязан добросовестно вести коммерческую деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ и не предпринимать никаких действий, способных нанести ущерб деловой репутации Арендодателя. Иметь и обеспечивать действительность всей необходимой разрешительной документации для осуществления на территории Арендодателя деятельности, указанной в п. 1.1 Договора (в т.ч. лицензии, разрешения, сертификаты, должностные инструкции, положения, санитарные книжки персонала и т.д.).	Предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.
4.13.	Арендатор обязан предоставлять верные сведения величины выручке путем предоставления при всех режимах налогообложения (журнал кассира-операциониста); книгу учета доходов и расходов, при упрощенном режиме	Ответственность за нарушение предусмотрена в форме двукратного увеличения минимальной гарантированной

	налогообложения.	суммы, а также двухкратного увеличения % ставки от выручки арендатора от реализации на объекте аренды в месяце, следующим за месяцем, в котором было выявлено нарушение.
5.	<u>Персонал</u>	
5.1.	Арендатор обязан обеспечить соблюдение своим персоналом требований к одежде: Требования к одежде персонала АРЕНДАТОРА являются обязательными для всех сотрудников, задействованных в предоставлении услуги упаковки багажа. АРЕНДАТОР обязан утвердить для всего персонала единый (фирменный) стиль одежды.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
5.2.	Персонал Арендатора обязан носить поверх форменной одежды в обязательном порядке бейдж с наименованием организации или бренда (если арендатор входит в торговую сеть) и своим именем (фамилия, имя) и должностью.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
5.3.	Персонал обязан соблюдать официальный стиль общения при обслуживании пассажиров.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
5.4.	Не допускается во время работы: совершать любые манипуляции с мобильным телефоном (вести телефонные разговоры (кроме разговора с непосредственным начальником), писать сообщения, играть и т.п.) принимать пищу, заниматься личными делами и т.п.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
5.5.	Персонал обязан оказывать услуги любому потребителю, обратившемуся к нему с намерением воспользоваться их услугами.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
5.6.	Персонал Арендатора обязан соблюдать правила вежливости и корректного обращения с представителями Арендодателя.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
6.	<u>ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА</u>	
6.1.	Арендатор обязан не причинять вред жизни и здоровью физических лиц в результате осуществления своей деятельности.	Предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.
6.2.	Обеспечивать сбор бытовых отходов в специально отведенные места на территории Имущества с использованием расходных материалов.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
6.3.	Обеспечить соблюдение правил передвижения по территории Арендодателя своим персоналом и своими контрагентами. Обеспечивать доставку товаров в те места, по тем маршрутам и тем способом, которые указаны согласно знакам дорожного движения и дорожной разметке.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.

6.4.	Персоналу запрещается употребление алкогольных напитков, а также нахождение на территории АВК в нетрезвом состоянии в рабочее время.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.
6.5.	Соблюдать правила касающиеся безопасности, использования мест общего пользования, входа и выхода из здания, использования оборудования и коммуникаций, рабочего времени, использования парковки и других моментов, касающихся общих интересов Арендатора и Арендодателя.	Ответственность за нарушение, а также за неоднократное нарушение предусмотрена в размере штрафных санкций пропорционально: 5000 руб., 10000 руб., 15000 руб.

**Генеральный директор
ОАО «Международный аэропорт «Казань»**

_____/А.А. Старостин/
М.П

_____/_____/_____
М.П