«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по стратегическому развитию
АО «Международный аэропорт «Казань»
_____ Лопатин А.А.
«___»_____2019 г.

ПРЕЙСКУРАНТ
аренды недвижимого имущества в Терминале 1А,
теплой вставке, Терминале 2
АО «Международный аэропорт «Казань»

вводится с «01» января 2020 года

№ п/п	Характеристика	Ед.изм.	Стоимость арендной ставки в месяц без НДС
1.*	площадь для всех арендаторов/пользователей, арендующих нежилые помещения для осуществления коммерческой деятельности	руб./кв.м.	3 300,00
2.	площадь для всех арендаторов/пользователей, арендующих нежилые помещения для осуществления финансово-кредитной деятельности	руб./кв.м.	3 800,00
3.	площадь для всех арендаторов/пользователей, арендующих нежилые помещения под офисы	руб./кв.м.	1 600,00
4.	площадь под размещение касс (авиа и ж/д)	руб./кв.м.	3 800,00
5.**	размещение кофейно-снэкового вендингового оборудования, площадью не более 2 кв.м.	руб./ед.	60 000,00
6.**	размещение вендингового оборудования, площадью не более 2 кв.м. (напитки, сувениры, игрушки, сладости и т.п.)	руб./ед.	13 800,00
7.**	размещение банкомата/платежного терминала, площадью не более 1 кв.м.	руб./ед.	8 000,00
8.	пользование стойкой для выдачи туристических путевок, площадью не более 3 кв.м.	руб./ед.	10 000,00
9.	пользование стойкой для проката а/м, площадью не более 4,5 кв.м.	руб./ед.	50 000,00
10.	пользование стойкой для такси и трансфера а/м, площадью не более 4,5 кв.м.	руб./ед.	75 000,00
11.	площадь для всех арендаторов/пользователей, арендующих нежилые помещения для осуществления социальной коммерческой деятельности	руб./кв.м.	1 200,00
12.**	размещение оборудования сотовых операторов, площадью не более 3 кв.м.	руб./ед.	35 000,00
13.	площадь в подвале здания, складские/ подсобные помещения	руб./кв.м.	1 200,00

Примечание:
1. НДС взимается дополнительно.
2. Размер ставки НДС применяется в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.
3.Указанные арендные ставки не включают стоимость эксплуатационных затрат и прочих дополнительных услуг.
4. * Указанная ставка арендной платы является фиксированной и применяется для расчета минимальной гарантированной суммы арендной платы.
Для арендаторов/пользователей, арендующих нежилые помещения для осуществления коммерческой деятельности (торговые точки, заведения общепита, в том числе кофейно-снековое оборудование), арендная плата включает концессионный сбор от выручки арендатора в размере от 17% до 25 %, а также концессионной сбор, рассчитанный исходя из фактического пассажиропотока за отчетный месяц по индивидуальной ставке для каждого арендатора/пользователя (ставка расчитывается при заключении договора и пересчитывается ежегодно) в зависимости от того, какая сумма больше по итогам месяца— минимальная гарантированная или сумма, рассчитанная от выручки (процентные ставки могут изменяться в большую сторону в соответствии с предложением Арендатора) или сумма, рассчитанная из фактического пассажиропотока.
5. ** В случае предоставлении дополнительной арендуемой площади арендная плата рассчитывается исходя из ставки, указанной в п. 1. данного прейскуранта, и взымается сверх установленной арендной ставки.

Начальник ОНК **Колобов М.П.**