

ИЗВЕЩЕНИЕ №5
о приглашении к участию в Аукционе
Акционерное общество «Международный аэропорт «Казань»

| | |
|---|---|
| Предмет Аукциона: | Заключение договора на предоставление права размещения и распространения рекламной информации на территории международного аэропорта «Казань»: Терминал 1А, Терминал 1, Терминал 2, привокзальная площадь (далее – Договор) |
| Организатор Аукциона (далее –«Организатор»): | АО «Международный аэропорт «Казань» 420017, РТ, Лаишевский район, аэропорт. |
| Официальный сайт организатора: | www.kazan.aero |
| Цель проведения Аукциона: | Выбор лица, с которым будет заключен договор на рекламную деятельность на территории международного аэропорта «Казань». |
| Дата и время начала приема заявок на участие в Аукционе: | 09:00 30.11.20г. (время московское) |
| Дата и время окончания приема заявок на участие в Аукционе: | 16:00 09.12.20г. (время московское) |
| Время и место приема заявок: | 420017, РТ, Лаишевский район, Аэропорт, Терминал 1, 4-й этаж, каб. 4D-030 (Отдел неавиационной коммерции). Тел. (843) 254 01 76, (843) 254 01 01 |
| Период подведения Аукциона: | В течение 5 рабочих дней после окончания приема заявок |
| Обеспечение заявки на участие в Аукционе | 3 000 000 руб., НДС не облагается |
| Контактное лицо Организатора: | Хамидуллина Татьяна Николаевна, (843) 254 01 76, arenda@airportkzn.ru |

1. Предмет договора

Предоставление права размещать и распространять рекламу на территории, принадлежащей Организатору, в здании Терминала 1А, Терминала 1, Терминала 2, привокзальной площади международного аэропорта "Казань", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский район, аэропорт, а именно:

- строительство, размещение и эксплуатация постоянных и временных рекламных конструкций на территории аэровокзального комплекса и привокзальной площади за счет сил и средств Победителя Аукциона;
- размещение и эксплуатация мониторов для трансляции видеорекламы силами и средствами Победителя Аукциона;
- проведение рекламных и промо-акций на территории аэропорта;
- иные способы распространения рекламы (необходимо указать);

Организатор оставляет за собой право корректировать или не согласовать места, форматы и способы размещения и распространения рекламных материалов, а также, в случае необходимости, использовать рекламные конструкции для размещения собственной, социальной рекламы и рекламы партнеров.

2. Срок договора

С 01 января 2021 года на 3 года.

3. Финансовые условия

Начальная минимальная сумма торгов, для первого года действия договора (далее - Сумма договора), составляет 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей (в месяц), в том числе НДС 20%.

Участники Аукциона вправе делать предложения по увеличению Суммы договора на шаг не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Сумма договора соответствует количеству и площади рекламных носителей, согласно Приложения №4 (общее количество - 85 позиций, общая площадь 648,26 кв.м.). В случае превышения данного количества и площади, сумма договора будет увеличиваться пропорционально объему.

Предусматривается ежегодная индексация суммы договора на уровне не ниже процента инфляции за прошедший год.

Победитель Аукциона самостоятельно инвестирует в оснащение рекламного пространства современным оборудованием, по согласованию с Организатором, в объеме, необходимом для выполнения договорных обязательств. При этом количество цифровых рекламных конструкций должно составлять не менее 50%.

4. Условия договора

1. В течение 10 дней с даты подписания договора, победитель должен внести авансовый платеж за первый месяц, а также обеспечительный платеж в размере платы за 3 месяца.

2. Право на расторжение договора у победителя возникает не ранее, чем через 6 месяцев после даты начала коммерческой эксплуатации. Договор может быть расторгнут по инициативе победителя с уведомлением не ранее, чем за 3 месяца или с уведомлением за меньший срок и выплатой отступной компенсации в размере 3-месячного платежа за последние 3 месяца фактического действия договора аренды за досрочное расторжение договора.

3. При расторжении или окончании договора Организатор не возмещает стоимость неотделимых улучшений и любого движимого и недвижимого имущества и оборудования, установленного в рамках договора.

4. Победитель Аукциона не вправе передавать свои права и обязанности по договору любому другому лицу в течении всего периода действия договора.

5. Требования к заявкам участников Аукциона

Заявка на участие в Аукционе оформляется по форме, определенной в Приложении №3 к Извещению. К заявке в обязательном порядке должны прикладываться документы, содержащие следующие сведения (в форме одного документа или нескольких по усмотрению Участника Аукциона):

| | Документ | Примечание |
|---|--------------------------------|--|
| 1 | Визуализация | Внешний вид рекламных конструкций и схемы размещения |
| 2 | Спецификация оборудования | Технические и физические характеристики оборудования, количество |
| 3 | Информация о кадровых ресурсах | Организационная структура с указанием количества персонала, который будет задействован на месте |
| 4 | Презентация | История организации, опыт и стаж работы на рынке, описание концепции, фотографии объектов Участника. |

| | | |
|----|---|---|
| 5. | Оригинальное платежное поручение | <u>Подтверждение обеспечения заявки. В том случае, если перевод денежных средств осуществляется Участником Аукционате при помощи системы «Банк-клиент», то должна быть приложена оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств</u> |
|----|---|---|

6. Требования к участникам Аукциона

1. Опыт работы на рынке рекламных услуг не менее 5 лет, опыт работы в аэропортах, наличие развитой региональной сети;
2. Наличие опыта комплексного управления рекламными возможностями аэропортов с пассажиропотоком более 3 000 000 (трех миллионов) человек в год;
3. Опыт работы в инновационных средствах рекламы;
4. Возможность обеспечить самостоятельное обслуживание рекламных конструкций с учетом специфики работы на режимном объекте;
5. Наличие квалифицированного персонала.

7. Условия участия в Аукционе

Решение о допуске или не допуске к участию в Аукционе принимает комиссия Организатора, сформированная приказом Организатора. Комиссия принимает решение о допуске к участию в Аукционе лиц, при условии их соответствия одновременно следующим условиям:

- В отношении Участника отсутствуют исполнительные производства и/или судебные дела о взыскании с него задолженности на общую сумму более 0,5 млн. руб.
- Участник отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, которые ведет Федеральная антимонопольная служба России (<http://rnp.fas.gov.ru/>).
- Отсутствие в отношении Участника возбужденных дел о признании его неплатежеспособным (банкротом).
- Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника отбора по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что участник отбора не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством.
- В отношении Участника не должно быть административного приостановления деятельности, не должно быть наложено ареста на его имущество.
- Участник не имеет просроченной задолженности по текущим отношениям с Организатором.

Лица, не соответствующие хотя бы одному из указанных в таблице условий, к участию в Аукционе не допускаются.

Каждому Участнику следует предоставить заявку на участие в соответствии с инструкциями, изложенными в настоящем Извещении. Заявка должна быть подготовлена по форме, содержанию, как это указано в настоящем Извещении. Заявка (включая все приложенные документы) должна быть предоставлена на русском языке. Вся документация, предоставленная в рамках Аукциона, будет являться собственностью Организатора. В случае расхождения в содержании Извещения и приложений к нему в тексте на русском и английском языках, правильным считается текст на русском языке.

8. Обеспечение заявки

1. Для участия в Аукционе, заявитель **должен предоставить Организатору обеспечение заявки на участие, данное условие является обязательным для участия.** В случае непредставления такого обеспечения, заявка на участие в Аукционе будет расценена комиссией как не соответствующая требованиям настоящей документации, что влечет за собой не допуск для участия в Аукционе.

2. Участники Аукциона в составе документов на участие предоставляют обеспечение заявки на сумму в размере 3 000 000 рублей (Три миллиона рублей 00 копеек). НДС не облагается.

3. Обеспечение заявки на участие в Аукционе должно быть внесено Заявителем в срок не позднее окончания срока подачи заявок.

4. Обеспечение заявки перечисляется по следующим реквизитам:

| | |
|----------------------------|--|
| Полное наименование фирмы: | Акционерное общество «Международный аэропорт «Казань» |
| Юридический адрес: | Республика Татарстан, Лаишевский район, аэропорт |
| ИНН | 1660000344 |
| КПП | 162401001 |
| Р/с | 40702810400029006886 |
| К/с | 30101810000000000805 |
| БИК | 049205805 |
| Полное наименование банка: | ПАО «АК БАРС» БАНК |
| Местонахождение банка: | г. Казань |
| ОГРН | 1021603634854 |
| Назначение платежа: | Обеспечение заявки для участия в Аукционе по выбору лица на право заключения договора на предоставление права размещения и распространения рекламной информации на территории международного аэропорта «Казань»: Терминал 1А, Терминал 1, Терминал 2, привокзальная площадь. |

5. Обеспечение заявки должно отвечать следующим требованиям:

- в качестве обеспечения используются только денежные средства;
- в качестве документа, подтверждающего внесение обеспечения, должно быть оригинальное платежное поручение. В том случае, если перевод денежных средств осуществляется Участником Аукциона при помощи системы «Банк-клиент», то должна быть приложена оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.

Указанный оригинальный документ, вкладывается в пакет с Заявкой на участие в Аукционе. Копия документа направляется контактными лицам Организатора в электронной или факсимильной форме.

6. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.

7. Участникам, не выигравшим в ходе Аукциона, обеспечение предложения возвращается на счет, указанный Участником в заявке, в течение 10 (десяти) банковских дней после принятия решения о присуждении права на заключение договора.

8. В случае признания Аукциона не состоявшимся, обеспечение возвращается участникам в течение 10 (десяти) банковских дней, с даты принятия соответствующего решения.

9. Обеспечение Участника, признанного победителем Аукциона, в пятидневный срок после подписания им договора с Организатором, засчитывается в счет уплаты Обеспечительного платежа по договору.

10. Обеспечение заявки не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем Аукциона, отказывается от подписания договора или намерен подписать его на условиях, отличных от условий, предусмотренных в настоящей документацией.

9. Конфиденциальность

Стороны считают конфиденциальной (коммерческой тайной) всю информацию, передаваемую друг другу в ходе проведения Аукциона. Стороны не должны открывать такую информацию кому бы то ни было, за исключением случаев, когда информация является общедоступной, или по взаимному письменному согласованию Сторон.

10. Информация и вопросы до подачи заявки

Участники Аукциона вправе задавать письменные вопросы о разъяснении порядка проведения Аукциона, условий допуска, условий договора и прочее. Организатор приложит все усилия, чтобы ответить на все вопросы, направленные надлежащим образом, в течение 3-х рабочих дней после их получения. Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Аукциона, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра (изменения) предложения, изложенного в его заявке и документах, или условий и стоимости любого из заключенных с ним Организатором договоров.

11. Внесение изменений и дополнений в настоящее Извещение

В течение срока приема заявок на участие в Аукционе Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение и приложения к нему. Любые изменения или дополнения являются частью настоящего Извещения. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих документов, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема заявок или продлевает срок приема заявок таким образом, чтобы до даты окончания приема было не менее 3-х рабочих дней. Информация о любых изменениях публикуется на Информационном сайте Организатора. Всем Участникам следует регулярно посещать указанный сайт с целью отслеживания любых изменений, внесенных в Извещение и приложенных к нему документов. Участники обязаны следить за тем, чтобы заявка на участие отвечала требованиям настоящего Извещения и любых изменений к нему. Изменения в Извещение, касающиеся продления срока приема заявок, их рассмотрения, подведения итогов, подписания Договора, могут вноситься в любое время до подведения итогов Аукциона.

12. Аннулирование итогов и отказ от Аукциона

Организатор оставляет за собой право до подписания договоров уполномоченным представителем Организатора отказаться от проведения Аукциона, а также отклонить любое или все заявки. При отказе от проведения Аукциона все предложения будут отклонены Организатором, соответствующее уведомление будет размещено на Информационном сайте Организатора. Аукцион считается несостоявшимся, если все представленные заявки Участников признаны Организатором не соответствующими требованиям, изложенным в документации. Также Аукцион считается не состоявшимся если будет единственный заявившийся участник. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется соответствующим протоколом.

13. Полнота и достоверность представления информации

Неполное представление Участником требуемой информации или подача заявки, не отвечающей требованиям документации, дает право Организатору на отклонение такой

заявки. Любой Участник на любом этапе проведения Аукциона может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

14. Порядок проведения Аукциона и подведение итогов

Аукцион может проводиться в дистанционном формате с помощью современных средств связи или при личном присутствии участников и Организатора (комиссией Организатора).

Организатор перед началом проведения Аукциона регистрирует явившихся Участников (уполномоченных лиц) и выдает им пронумерованные карточки Участника (далее – Карточка) установленного Организатором образца при условии представления Участниками (уполномоченными лицами) документов, подтверждающих личность и полномочия.

Аукцион ведет аукционист из числа комиссии Организатора, в присутствии комиссии.

Аукцион начинается с объявления о начале проведения Аукциона, после чего аукционист оглашает правила проведения Аукциона, наименование и предмет Аукциона, начальную минимальную сумму торгов, «шаг Аукциона».

После оглашения аукционистом начальной минимальной суммы торгов Участникам предлагается подтвердить готовность заключить договор путем поднятия Карточки.

Участником(ми) может быть предложена сумма договора сверх объявленной Аукционистом, кратная «шагу Аукциона».

Каждую последующую сумму договора аукционист назначает путем увеличения предыдущей суммы на «шаг Аукциона». После объявления каждой суммы аукционист называет номер Карточки Участника, который первым ее поднял.

Если после трехкратного объявления последующей Цены ни один из Участников не поднял Карточку, то Аукцион считается оконченным. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения Аукциона, объявляет последнюю сумму, номер Карточки и наименование победителя Аукциона и Участника.

Победителем Аукциона признается Участник, номер Карточки которого был назван аукционистом последним.

Сумма по договору, предложенная победителем Аукциона заносится в Протокол о подведении итогов (результатах) Аукциона.

Протокол о результатах Аукциона подписывается присутствующими членами комиссии Организатора и всеми Участниками. При этом отказ Участника от подписания указанного протокола не влечет его недействительности. В этом случае в протоколе о результатах Аукциона делается отметка об отказе Участника от его подписания.

Организатор вправе осуществлять аудиозапись и видеосъемку в процессе проведения Аукциона.

15. Заключение Договора

Договор с победителем заключается в течение 2-х недель с даты подведения итогов Аукциона.

Проект договора будет направлен Участникам Аукциона после подписания соглашения о конфиденциальности.

16. Антикоррупционная оговорка

При проведении Аукциона Участники и Организатор, а также их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе получения преимущества при выборе Победителя.

При проведении Аукциона Участники и Организатор, а также их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего извещения, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также

действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Каждый из Участников Аукциона и Организатор отказываются от стимулирования каким-либо образом работников Организатора, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующего его лица.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующего его лица, понимаются:

-предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими Участниками Аукциона;

-предоставление каких-либо гарантий, обещаний;

-ускорение существующих процедур;

-иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Участниками и Организатором.

В случае возникновения у кого-либо подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующее лицо обязуется уведомить Организатора в письменной форме. После письменного уведомления, Организатор имеет право приостановить проведение Аукциона до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении лицо обязано сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Участником и/или Организатором, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Участники и Организатор признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом они прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции, при этом обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения в коррупционную деятельность.

Указанное в настоящем разделе условие является существенным условием Аукциона.

Участники Аукциона и Организатор гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках Аукциона фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Участники Аукциона и Организатор гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий Аукциона, а также отсутствие негативных последствий как для обращающегося лица в целом, так и для конкретных работников обращающегося лица, сообщивших о факте нарушений.

18. Приложения к Извещению

| | |
|---------------|---|
| Приложение №1 | Проектная концепция |
| Приложение №2 | Финансовая концепция |
| Приложение №3 | Форма заявки |
| Приложение №4 | Схемы Терминалов 1, 1А, 2, привокзальной площади (высылается по |

| | |
|---------------|--|
| | запросу на электронный адрес) |
| Приложение №5 | Проект договора (высылается по запросу на электронный адрес) |
| Приложение №6 | Проект соглашения о конфиденциальности (высылается по запросу на электронный адрес. Необходимо подписание) |
| Приложение №7 | Дополнительные приложения в соответствии с п. 8 Извещения |
| Приложение №8 | Перечень документов |

Проектная концепция:

Участникам Аукциона при подачи своей заявки необходимо предоставить комментарии или материалы по каждому из нижеследующих пунктов:

1. Предоставление детальных планов размещения конструкций и разработок, внутреннего и внешнего облика, полных спецификаций и типа оборудования, которые будут использоваться;
2. Определение требований для IT-инфраструктуры;
3. Обеспечение системой освещения;
4. Предоставление всех строительных чертежей в случае объявления Победителем Аукциона.

Финансовая концепция:

Участникам Аукциона при подачи своей заявки необходимо предоставить следующие материалы и документы:

Финансовая информация:

- Краткая коммерческая справка;
- Сумма уставного капитала;
- Заверенные копии учредительных документов;
- Документы за три последних финансовых года (прибыль, доходы и т.д.);

Дополнительная информация:

- Рекомендации о том, что компания имеет соответствующие возможности и опыт, в виде характеристик, рекомендательных писем и соглашений с другими аэропортами, к примеру, на ведение аналогичного бизнеса в аэропортах;
- Портфолио со всеми брендами и услугами.

ЗАЯВКА
на участие в Аукционе по выбору оператора рекламы на территории АО
«Международный аэропорт «Казань»

«___» _____ 2020г.

Полностью изучив всю информацию Аукционной документации на заключение договора на предоставление права размещения и распространения рекламной информации на территории АО «Международный аэропорт «Казань» (Терминал 1А, Терминал 1, Терминал 2, _____ привокзальная _____ площадь) _____ 1. _____

(далее – Участник).

(указать полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица (индивидуального предпринимателя).

2. Представитель (уполномоченное лицо) Участника (ФИО) _____ действующий на основании (учредительных документов, доверенности) _____ от «___» _____ 20__ г. № ____.

3. Свидетельство о государственной регистрации Участника – юридического лица (индивидуального предпринимателя) _____ от «___» _____ 20__ г. № _____, выдано _____.

4. Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица) Участника: _____

_____ (указать полностью данные соответствующего(их) документа(ов).

5. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Участника – юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с _____ юридическим _____ лицом:

8. ИНН: _____ (указать ИНН, наименование свидетельства, его реквизиты, наименование выдавшего органа).

9. Банковские реквизиты: банк _____, БИК _____, к/счет _____, р/счет _____, КПП _____.

10. ОКПО _____.

11. ОКВЭД _____.

12. Номера контактных телефонов (в том числе мобильного при наличии) /факса: _____

13. E-mail: _____

просит принять настоящую заявку на участие в Аукционе на заключение договора на предоставление права размещения и распространения рекламной информации на территории АО «Международный аэропорт «Казань», проводимом АО «Международный аэропорт «Казань».

Настоящая заявка подается с пониманием того, что Организатор Аукциона, на основании соответствующего решения комиссии, вправе отменить проведение Аукциона в любой момент до даты подведения результатов Аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

Настоящим также делается заявление об отсутствии решения о ликвидации Участника – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

Приложение:

- 1)
- 2)
- 3)
- ...

/ _____ /
подпись и полностью ФИО Участника Аукциона (уполномоченного лица)

М.П.