

ДОГОВОР № _____

_____ «____»
_____ 2018 г.

АО «Международный аэропорт «Казань» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Старостина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленные настоящим договором сроки выполнить работы по «техническому перевооружению опасного производственного объекта – существующей котельной - АО «Международный аэропорт «Казань». согласно техническому заданию, а Заказчик обязуется принять их результат и оплатить в порядке, установленном настоящим договором.

1.2 Основой для обоснования стоимости Работ и сроков их исполнения является разработанная рабочая документация.

Заказчик может вносить изменения в рабочую документацию, обязательные для исполнения Подрядчиком.

2. Стоимость работ по договору

2.1 Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком на объекте по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, _____ копеек в т.ч. НДС 18 %, прописана в приложении №1 (локально-сметном расчете), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2 Заказчик оплачивает Подрядчику за работы по настоящему договору в следующем порядке:

2.2.1 Аванс в размере ____% от стоимости работ в течение 60 календарных дней после подписания договора.

2.2.2 30% в течение 10 рабочих дней после подписания КС-2 и КС-3 и получения счета на оплату.

2.2.3 Оставшиеся ____% стоимости договора оплачиваются в течение 60 календарных дней после завершения всех работ предусмотренных договором при предъявлении полного комплекта исполнительной документации и подписания акта приема-сдачи строительной площадки и сдачи объекта в эксплуатацию

2.3 Сумма по Договору является твердой и не подлежит изменению. Изменения возможны в случае возникновений условий согласно п.1.2.

3. Сроки выполнения работ

3.1 Срок начала работ: в течение 2 (двух) рабочих дней после заключения договора и передачи строительной площадки по Акту приема-передачи.

3.2 Срок завершения работ:

Не позднее 60 рабочих дней с момента передачи рабочей документации – окончание строительно-монтажных работ. Без учета приостановления работ по требованию служб

безопасности АО «Международный аэропорт «Казань» при наличии разрешения на производство работ.

4. Обязанности Подрядчика

При выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обязан:

4.1. Согласовать с Заказчиком график производства работ в день подписания настоящего договора.

4.2. Своими силами выполнить указанные виды работ. Представить Заказчику для согласования от производителей или поставщиков материалов, оборудования и инвентаря сертификаты. До начала производства работ согласовать образцы строительных материалов.

4.3. С момента начала работ до их завершения, вести журнал производства работ, зарегистрированный в Инспекции Государственного строительного надзора РТ (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства (реконструкции) предусмотрен государственный строительный надзор), в котором отражать весь ход производства работ, а также зарегистрированных в ИГСН РТ журналов авторского надзора, специальных журналов. Обеспечить сохранность этих журналов. Представить приказ-список о количестве работающих и подписи о неразглашении информации по проекту, коммуникациям и подготовленным исполнительным схемам.

4.4. Осуществлять охрану объекта, материалов и конструкций от начала работ до сдачи Заказчику, согласно акта приемки работ.

4.5. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке.

4.6. Организовать уборку строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, обеспечивать вывоз строительного мусора с площадки в течение всего периода строительства, не допускать захламления территории.

4.7. До сдачи Объекта Заказчику Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

4.8. Выполнить все работы с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией, условиями настоящего договора, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами в строительстве.

4.9. Отчет об объемах выполненных работ по форме КС-2, КС-3 представлять Заказчику не позже 25 числа текущего месяца, с приложением комплекта исполнительной документации.

4.10. Подрядчик не имеет права продавать или передавать рабочую документацию на строительство объекта или отдельной её части никакой третьей стороне, а также использовать при строительстве других объектов без письменного разрешения Заказчика.

4.11. За два дня до начала приемки работ письменно известить Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Готовность подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после подписания Заказчиком акта освидетельствования скрытых предшествующих работ и комплекта исполнительной документации на данный этап работ.

4.12. При выполнении скрытых работ без оформления соответствующих актов по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть работ и восстановить их за свой счет. При отсутствии актов на скрытые работы и актов промежуточной проверки ответственных конструкций Подрядчик заказывает в лицензированной организации и

оплачивает затраты на обследование несущих конструкций объекта с составлением соответствующего заключения за свой счёт.

4.13. Устранять замечания в сроки, установленные предписаниями инспектирующих и контролирующих органов, уполномоченных на осуществление соответствующего надзора, и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении недостатков и замечаний. Извещать Заказчика об устранении замечаний не позднее 3 дней до истечения сроков, указанных в предписаниях.

4.14. Обеспечить на объекте выполнение необходимых мероприятий по охране труда, за безопасность производства работ, окружающей среды, зеленых насаждений и земли до сдачи объекта в эксплуатацию, предоставить приказ о назначении ответственных за: обеспечение охране труда, работы с грузоподъемными машинами и механизмами, пожарную безопасность, электробезопасность, выдачу нарядов – допусков.

4.15. Ежедневно осуществлять в процессе выполнения работ и по окончании работ уборку строительной площадки от строительного мусора.

4.16. Подрядчик обязуется перед сдачей объекта вывезти принадлежащие Подрядчику материалы, инструменты и оборудование, утилизировать строительный мусор образовавшийся в ходе выполнения работ.

4.17. Подрядчик обязуется самостоятельно вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду

4.18. В случае, если Подрядчик не поддерживает чистоту и порядок на территории строительной площадки, Заказчик имеет право без какого-либо предупреждения Подрядчика оказать услугу по вывозу строительного мусора или произвести уборку своими силами или силами третьих лиц и предъявить к оплате понесенные Заказчиком в связи с этим расходы Подрядчику который обязуется их оплатить на основании соответствующего требования в течении 10 (десяти) дней с момента получения и/или удержать с любого платежа причитающегося Подрядчику. Указанные отходы не переходят в право собственности АО «Международный аэропорт «Казань».

4.20 Выполнить в полном объёме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.21 Заключить договор на ведение авторского надзора с проектной организацией, разработавшей проект техперевооружения.

4.22 Заключить договор на ведение технического надзора за монтажом газопроводов с газоснабжающей организацией (ГСО).

5. Права и обязанности Заказчика

5.1 В целях выполнения условий настоящего договора, Заказчик имеет право:

5.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием выделенных средств и за ходом строительства, подписывать акты на выполненные работы, проверять соответствие используемых Подрядчиком материалов, оборудования, строительных конструкций условиям настоящего договора, проектной документации, требованиям технических регламентов, СНиП и действующей-нормативной документации, в том числе и по поставке оборудования (материалов) Заказчиком.

5.1.2 При отказе Подрядчика признать факт ненадлежащего и некачественного выполнения работы, комиссионно с приглашением представителя Подрядчика, а при необходимости с участием независимой экспертной организации, зафиксировать некачественно выполненные Подрядчиком работы. Размер оплаты за последующие выполненные объёмы работ будет уменьшен на стоимость исправленных некачественно выполненных работ и оплаты работы независимой экспертной организации.

5.2 Для выполнения настоящего договора Заказчик обязан:

5.2.1 Передать подрядчику по акту в полном объеме утвержденную в установленном порядке проектную документацию (с положительным заключением экспертизы).

5.2.2. Произвести предварительную оплату Подрядчика, если это предусмотрено договором.

5.2.3. Принимать от Подрядчика объемы выполненных по унифицированным формам КС-2 и расчетом стоимости выполненных работ КС-3, после проверки производственно-техническим отделом заказчика.

5.2.4 Обо всех случаях обнаружения нарушений делать соответствующую запись в журнале производства работ для устранения их Подрядчиком и устанавливать срок их устранения.

5.2.5. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном в разделах 2 и 3 настоящего договора.

5.2.6. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, нормативных правовых актов, изданных неожиданно для сторон, и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона должна известить другую сторону о возникновении и прекращении таких обстоятельств в течение трех дней.

6.2 Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на них в будущем.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им при строительстве, будет соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы, предусмотренные настоящим договором, — месяцев с момента окончания действия договора. Гарантия распространяется на весь объект в полном объеме включая работы, выполненные другими подрядчиками. Гарантийный срок на оборудование и приборы устанавливается согласно паспортам заводов-изготовителей.

7.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки.

7.4. Предоставляемая гарантия включает в себя следующее:

- выезд специалиста на объект не позднее 2-х рабочих дней с момента получения заявки Заказчика или эксплуатирующей организации для осмотра дефектов строительства, оборудования с целью определения дальнейших действий;
- устранение выявленных дефектов, скрытых недостатков и некачественно выполненных работ с применением необходимых материалов за счет Подрядчика;
- при необходимости демонтаж и вывоз оборудования для ремонта с дальнейшей его установкой и пуско-наладкой, а в случае невозможности ремонта - заменой на новое.

7.5. Вред, причиненный физическим и юридическим лицам вследствие строительных недоделок, отступления от проектных решений, применений материалов и оборудования, несоответствующих ГОСТу, компенсируется Подрядчиком и (или) страховой компанией.

8. Расторжение договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством.

8.2. Заказчик имеет право на расторжение договора по его инициативе, в порядке, установленном законодательством РФ.

8.3. При расторжении настоящего договора объект передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ, при этом Подрядчик передаёт Заказчику исполнительную документацию.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне в соответствии с законодательством.

9. Ответственность Сторон

9.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. В случае задержки оплаты выполненных работ Подрядчик вправе требовать выплаты пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

9.3. В случае необоснованной задержки выполнения работ Заказчик вправе требовать выплаты пени в размере 0,1 % от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 30% от суммы договора.

9.4. Уплата пеней за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

9.5. При несоблюдении требований пожарной безопасности на строительстве объекта, ответственные лица Подрядчика могут быть привлечены к административной ответственности, в соответствии с действующим законодательством.

10. Особые условия

10.1. Изменения в настоящий договор могут вноситься только в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства.

10.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путём переговоров. При невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан, в соответствии с действующим законодательством.

10.4 Подрядчик не имеет права заключать договор на перевод долга и уступки требования за выполненные работы без письменного согласия Заказчика и в случаях, не предусмотренных действующим законодательством.

10.5 Недействительность какого-либо из условий настоящего договора не влечёт за собой недействительность других условий или всего договора в целом.

10.6 Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия стороны по настоящему договору.

10.7 Ни одна из сторон не имеет право передавать информацию по ходу исполнения договора и третьей стороне без письменного согласия стороны по настоящему договору.

10.8 Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее 3-х дней с даты их изменения.

10.9 Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.10 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложения:

Приложение №1 – График производства работ (форма подрядчика)

Приложение №2 – Сметная документация (в программе Гранд с импортом в Excel)

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»

ОАО «Международный аэропорт «Казань»

Юридический адрес: Республика Татарстан,

Лаишевский район, аэропорт

Почтовый адрес: 420017, г. Казань, аэропорт

ИНН 1660000344 КПП 162401001

ОГРН 1021603634854

Р/счет 40702810400029006886

в ПАО «АК БАРС» БАНК

К/счет 30101810000000000805

БИК 049205603

тел. (843) 267-86-99

«Подрядчик»:

Генеральный директор

ОАО «Международный аэропорт «Казань»

_____ **А.А. Старостин**
