

ПРЕЙСКУРАНТ
 аренды недвижимого имущества
 в Терминале-1, гостинице «Полёт»
 АО «Международный аэропорт «Казань»

вводится с «01» января 2020 года

№ п/п	Характеристика	Ед.изм.	Стоимость арендной ставки в месяц без НДС
1.*	площадь для всех арендаторов/пользователей, арендующих нежилые помещения под торговую деятельность	руб./кв.м.	1 600,00
2.	площадь для всех арендаторов/пользователей, арендующих нежилые помещения под офисы	руб./кв.м.	1 600,00
3.	площадь для всех арендаторов/пользователей, арендующих нежилые помещения для осуществления финансово-кредитной деятельности;	руб./кв.м.	1 700,00
4.	площадь под размещение касс (авиа и ж/д)	руб./кв.м.	1 700,00
5.**	размещение вендингового оборудования, площадью не более 2 кв.м.(напитки, сувениры, игрушки, сладости и т.п.)	руб./ед.	8 000,00
6.**	размещение кофейно-снегового вендингового оборудования, площадью не более 2 кв.м.	руб./ед.	16 000,00
7.**	размещение банкомата/платежного терминала, площадью не более 1 кв.м.	руб./ед.	4 000,00
8.	размещение/пользование стойки(ой) для проката а/м, площадью не более 4,5 кв.м.	руб./ед.	10 000,00
9.	размещение/пользование стойки(ой) для выдачи туристических путевок, площадью не более 3 кв.м.	руб./ед.	8 475,00
10.	размещение/пользование стойки(ой) для такси и трансфера а/м, площадью не более 4,5 кв.м.	руб./ед.	37 500,00
11.	площадь для всех арендаторов/пользователей, арендующих нежилые помещения для осуществления социальной коммерческой деятельности	руб./кв.м.	1 000,00
12.	площадь под размещение оборудования сотовых операторов	руб./кв.м.	3 500,00
13.	площадь в подвале здания, складские/подсобные помещения	руб./кв.м.	1 150,00

Примечание:

1. НДС взимается дополнительно.
2. Размер ставки НДС применяется в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.
3. Указанные арендные ставки не включают стоимость эксплуатационных затрат и прочих дополнительных услуг.
- 4.* Указанная ставка арендной платы является фиксированной и применяется для расчета минимальной гарантированной суммы арендной платы.
Для арендаторов/пользователей, арендующих нежилые помещения для осуществления коммерческой деятельности (торговые точки, заведения общепита, в том числе кофейно-снеговое оборудование), арендная плата включает концессионный сбор от выручки арендатора в размере от 15% до 25 %, а также концессионной сбор, рассчитанный исходя из фактического пассажиропотока за отчетный месяц по индивидуальной ставке для каждого арендатора/пользователя (ставка рассчитывается при заключении договора и пересчитывается ежегодно) в зависимости от того, какая сумма больше по итогам месяца — минимальная гарантированная или сумма, рассчитанная от выручки (процентные ставки могут изменяться в большую сторону в соответствии с предложением Арендатора) или сумма, рассчитанная из фактического пассажиропотока.
- 5.** В случае предоставлении дополнительной арендуемой площади арендная плата рассчитывается исходя из ставки, указанной в п. 1. данного прейскураанта, и взимается сверх установленной арендной ставки.

Начальник ОНК



Колобов М.П.